

Jyväskylän kaupungin kaupunginvaltuusto
kirjaamo@jyvaskyla.fi

OIKAISUKEHOTUS

Oikaisukehotuksen tekijä

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
kirjaamo@lvv.fi
Puhelinvaihte: 0295 254 000

Lisätietoja oikaisukehotuksesta antaa:
Ympäristölakimies Emilia Liikamaa
Ympäristöosasto, alueidenkäyttö
emilia.liikamaa@lvv.fi, 0295 25 4601

Päätös, jota oikaisukehoitus koskee

Jyväskylän kaupungin kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2026 / § 30, jolla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kukkulan osayleiskaavaehdotuksen.

Vaatus

Lupa- ja valvontavirasto kehottaa alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 195 §:n nojalla Jyväskylän kaupungin kaupunginvaltuustoa käsittelemään uudelleen Jyväskylän Kukkulan osayleiskaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 30.3.2026 § 30.

Hyväksyty osayleiskaava on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja alueidenkäyttölain vastainen siltä osin, kun kaavakartasta puuttuu viheryhteystarve-merkinnät, joilla turvataan liito-oravan kulkuyhteydet alueelta ulospäin liito-oravan muille elinpiireille Keskussairaalan tienvartta Hippokselle päin.

Liito-oravan luontoselvityksessä tunnistetut kulkuyhteydet tulee osoittaa kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla oikeusvaikutteisina kaavamerkintöinä kaavakartassa viheryhteystarve-merkinnöin. Kaavamääräyksellä turvataan liito-oravan kulkuyhteyden säilyminen osayleiskaavan ohjausvaikutuksen tarkoittamalla tavalla.

Lupa- ja valvontaviraston valitusoikeus

Alueidenkäyttölain 191 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. AKL 18 §:n 2 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on valvottava, että kaavoituksessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lupa- ja valvontavirastosta annetun lain (virastolaki,

530/2025) 31 §:n 3 momentin mukaisesti muussa laissa tai asetuksessa olevalla viittauksella aluehallintovirastoon, Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastoon, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksiin, Sosiaali- ja terveydenhuollon tuotevalvontakeskukseen ja Terveystieteiden tutkimuskeskukseen tarkoitetaan tämän lain tultua voimaan virastoa, jos viittauksessa tarkoitettavat tehtävät liittyvät tämän lain 3 §:ssä tarkoitettuihin tai muualla laissa virastolle säädettyihin tehtäviin. Virastolain 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan virasto hoitaa sille erikseen säädettyjä tehtäviä ympäristö-toimialalla, johon sisältyy alueidenkäytön tukemis- ja valvontatehtäviä.

Lupa- ja valvontaviraston valitusoikeutta on myös oikaisukehotukseen liittyvissä tilanteissa tulkittu suhteessa Lupa- ja valvontaviraston alueidenkäyttölain valvontaa koskevaan valitusoikeuteen.

Alueidenkäyttölain 195 §:n 1 momentin mukaan sen estämättä, mitä kyseisessä laissa säädetään muutoksenhausta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kunnan hyväksytyä yleiskaavan tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisukehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Pykälän 2 momentin mukaan oikaisukehotus tulee tehdä kaavaa koskevan päätöksen valitusajan kuluessa. Oikaisukehotuksen antamiseen ei saa valittamalla hakea muutosta. Pykälän 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ilmoitettava oikaisukehotuksen tekemisestä hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden on ilmoituksen saatuaan lähetettävä kunnalle tiedot päätöksestä tehdyistä valituksista. Hallinto-oikeuden tulee myös ilmoittaa valittajille tehdyistä oikaisukehotuksista. Pykälän 4 momentin mukaan oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Perustelut

Säännökset

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan muun ohella huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Alueidenkäyttölain 9 §:n 1 momentin mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Saman pykälän 2 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen

vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun ohella rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen. Seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Osayleiskaavapäätös

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on antanut 19.12.2024 Kukkulan alueen osayleiskaavan luonnoksesta lausunnon, jossa on katsottu, ettei kaavaratkaisu ole turvannut liito-oravan olennaisia kulkuyhteyksiä riittävällä tavalla. ELY-keskus on huomauttanut, että kulkuyhteyksien turvaaminen on jätetty selostustekstin varaan ilman kaavamääräyksiä, eikä kaavaratkaisussa esitettyjä kulkuyhteyksiä ole perusteltu. ELY-keskus on kehottanut laatimaan päivitetyn luontoselvityksen. Luontoselvitys on päivitetty vuonna 2025.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon osayleiskaavaehdotuksesta 19.1.2026. Lausunnossa on huomautettu edelleen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden määräyksestä (luo-1) puuttuvista liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaavista kaavamääräyksistä puuston käsittelyn osalta. Lausunnossa on nostettu esiin vuoden 2025 luontoselvityksessä tunnistettu liito-oravan olennainen kulkuyhteys Keskussairaalantien vartta Hippokselle päin. Yhteyden tärkeyttä ELY-keskus on korostanut myös edellisessä lausunnossa luonnosvaiheessa. Yhteyden turvaava kaavamääräys on puuttunut edelleen ja sen poisjättämistä ei ole perusteltu. Lupa- ja valvontavirasto on tuonut esiin tarpeen hakea luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa Lupa- ja valvontavirastolta, mikäli kulkuyhteys katkaistaan ilman korvaavaa yhteyttä.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että huomautukset lausunnoissa eivät ole johtaneet mainittujen puutteiden korjaamiseen kaavakartalla. Kaupunginvaltuuston hyväksymä osayleiskaava on hyväksytty ottamatta huomioon alueidenkäyttölain yleiskaavalle asettamia sisältövaatimuksia ja kaavaa varten laadittuja selvityksiä.

Liito-oravalle merkittävät kulkuyhteydet on tunnistettu vuoden 2025 luontoselvityksessä ja kulkuyhteydet on esitetty kaavaselostuksessa. Olennainen on ollut liito-oravan tunnistettu kulkuyhteys Keskussairaalantien vartta Hippokselle päin. Kaavaselostuksen mukaan kulkuyhteyksiä on tarkasteltu tulevassa maankäytön muutostilanteessa ja kulkuyhteyksiä on suunniteltu katusuunnitelmassa. Kun merkityt kulkuyhteydet puuttuvat osayleiskaavasta, kaava ei turvaa luonnonarvojen vaalimista eikä ohjaa jatkosuunnittelua siten, että liito-oravan elinympäristöjen toiminnallinen kokonaisuus säilyisi. Kaava mahdollistaa maankäytön muutokset, joiden yhteydessä kulkuyhteydet voivat katketa ilman, että tätä on kaavatasolla rajoitettu. Tämän vuoksi asian nostaminen esiin vain kaavaselostuksessa ei ole riittävä ratkaisu.

Alueidenkäyttölain järjestelmässä yleiskaavan tehtävänä on ohjata alempiasteista suunnittelua. Yleispiirteisissä kaavoissa ja erityisesti yleiskaavatasolla on oleellista

toimiva viherverkosto, joka turvaa luonnonsuojelulain liito-oraville tarkoittamat keskeiset alueet, niihin sisältyvät lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä kulkuyhteydet. Kun kulkuyhteyksiä ei ole osoitettu yleiskaavassa, ei jatkosuunnittelua sitovaa oikeudellista lähtökohtaa liito-oravan kulkuyhteyksien säilyttämiselle ole olemassa. Kulkuyhteyksien turvaamista ei siten ole nykyisessä kaavaratkaisussa varmistettu alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Alueidenkäyttölain mukaisten kaavojen sisältövaatimusten käsitteillä ”luonnonarvojen tai luonnonympäristön vaaliminen” on laajempi sisältö kuin mitä luonnonsuojelulain lajisuojelua koskevat erityissäännökset edellyttävät. (ks. Ympäristöministeriöltä kirje liito-oravan huomioimisesta kaavoituksessa, 2017)

Ympäristöministeriön ohjeen mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että viherrakenteen kokonaisuuden hahmottamisessa ja eri toimintojen yhteensovittamisessa yleiskaavoitus on keskeisessä roolissa. Liito-oravan esiintymisen kannalta keskeisillä alueilla yleiskaavoitus luo lähtökohtia toimivalle asemakaavoitukselle.

Liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä on alueella rajallisesti, jonka vuoksi niiden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Johtopäätökset

Kun otetaan huomioon kaavaa varten laaditut selvitykset, niissä tunnistetut liito-oravalle merkittävät kulkuyhteydet sekä viranomaislausunnoissa esitetyt huomautukset, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hyväksytyssä kaavassa ei ole huomioitu riittävällä tavalla valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä alueidenkäyttölain säännöksiä. Kaavakarttaan tulee lisätä liito-oravan kulkuyhteyksien kannalta merkittävät viheryhteystarve-merkinnät.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ympäristölakimies Emilia Liikamaa ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Liitteet

Jyväskylän kaupungin kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2026 / § 30
valitusosoituksineen

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus (AKL 195 § mukainen ilmoitus)

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihe: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/25392/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/25392/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liikamaa Emilia 05.05.2026 12:36

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 05.05.2026 12:37



Kaupunkirakennelautakunta, § 207, 02.12.2025

Kaupunginhallitus, § 73, 16.03.2026

Kaupunginvaltuusto, § 30, 30.03.2026

§ 30

Kukkulan osayleiskaava

JyväskyläDno-2025-4662

Kaupunkirakennelautakunta, 02.12.2025, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Mäkäraäinen, yleiskaavasuunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava
- 2 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (ehdotusvaihe, ltk 2.12.2025)
- 3 Kaavaselostus, Kukkulan osayleiskaava (ehdotusvaihe, ltk 2.12.2025)

Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävänä 15.11.-16.12.2024. Asukastilaisuus järjestettiin 28.11.2024. Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä seitsemän lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy, Alva Sähköverkko Oy, Fingrid Oyj, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Jyväskylän yrittäjäyhdistysten YRVA-ryhmä.

Lausuntojen keskeisin palaute koski luonnoksen rakennetun kulttuuriympäristöjen merkintöjä ja määräyksiä sekä maakunnallisesti merkittävän rakennetun Keskussairaalanmäen kulttuuriympäristön huomioimista. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin lisäksi huomiota liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskeviin määräyksiin sekä luonto- ja maisemaselvitysten täydentämiseen. Lisäksi ELY-keskus edellytti selvittämään, onko Kukkulan rakentamisella vaikutuksia valtatie 18:n Kukkumäen eritasoliittymän toimintaan.

Lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen perusteella ehdotusta valmisteltaessa osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty. Kukkulan alueelta on vuonna 2025 laadittu maisema-, hulevesi- ja viherrakenneselvitys sekä viheralueiden ideasuunnitelma, luontoarvojen kooste, kulttuuriympäristöä koskeva alueellinen selvitys ja rakennusinventointi sekä Keuruuntien liittymän toimivuuden lisätarkastelu. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelun aikana on käyty Kukkulan aloituskorttelin arkkitehtuurikilpailu, joka on vaikuttanut kilpailualueen kaavamerkintöihin.

Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavan muutosehdotus on keskeisiltä periaatteiltaan osayleiskaavaluonnoksen kaltainen. Osayleiskaavan myötä Kukkulan alue muuttuu



suurelta osin uudeksi asuinalueeksi. Osayleiskaavan suunnittelualueen pinta-alasta suurin osa on jatkossakin varattu julkisten palvelujen ja palvelujen alueiksi.

Osayleiskaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia saatujen lausuntojen ja suunnittelutilanteen muutosten perusteella. Lisäksi kaavaan on tehty muita pieniä tarkennuksia. Keskeisiä osayleiskaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtyjä muutoksia ovat:

- Suunnittelualueen koillisin asuinkerrostalojen alue (AK) muutettiin palvelujen ja asumisen alueeksi (P-ak). Muutoksen taustalla on alkuvuodesta järjestetty Kukkulan arkkitehtuurikilpailu, jonka yhteydessä on tutkittu päivittäistavarakaupan sijoittumista Keskussairaalantien varteen.
- Hoitajantie 4:n kiinteistön osayleiskaavamerkintä muutettiin asuinkerrostalojen alueesta (AK) osaksi laajempaa palvelujen ja asumisen (P-ak) aluetta. Merkinnän muuttaminen perustuu kiinteistöä koskevan asemakaavan muutoksen sisältöön. Muutos on myös osayleiskaavan yleispiirteisemmän esitystavan kannalta perusteltu.
- Keski-Suomen museon ja Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntojen perusteella on lisätty maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden merkinnät Kukkulan alueen arvokkaimpiin rakennuksiin ja rakennuskokonaisuuksiin. Myös kulttuuriympäristön arvoihin liittyvää yleismääräystä on täsmennetty.
- Liito-oravan elinpiiriä koskevia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo-1) ja viheryhteystarpeen merkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty selvityksiin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon perustuen.
- Pysäköinnin määrää koskevaa yleismääräystä on muutettu siten, että asemakaavoitettaessa pysäköintipaikkojen määrä perustuu kulloinkin voimassa olevaan pysäköintinormiin tai laajempaan alueelliseen pysäköintitarkasteluun.
- Kortteli- ja aluerajoja on hieman täsmennetty mm. kiinteistöjaotuksen muutosten seurauksena. Myös kaavamääräyksiä on täsmennetty ja selkeytetty. Palveluiden alueen (P) määräyksessä oleva tavanomaisen asumisen enimmäisprosenttiosuus on nostettu 20 prosentista 35 prosenttiin.

Osayleiskaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/kukkula.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta:

- päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää muistutuksensa asiasta.
- pyytää osayleiskaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.



- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä osayleiskaavaan tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtävälle asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että osayleiskaavaehdotus hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi tähän asiaan Aimo Asikainen ja Juha Suonperä.

Esteellisyys

Jarno Kemiläinen ja Katri Savolainen ilmoittivat aluehallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28.1 §:n 5. kohdan mukaan esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Mäkäraainen, yleiskaavasunnittelija, jouni.makarainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava
- 2 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 16.3.2026)
- 3 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kh 16.3.2026)

Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute

Osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 12.12.2025.-19.1.2026.

Kaavaehdotuksesta järjestettiin 17.12.2025 kaavapäivystys, jolloin osallisilla oli mahdollisuus tavata suunnittelijoita.

Nähtävillä olon aikana saatiin yhteensä viisi lausuntoa, mutta ei yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Fingrid Oyj, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen Museo, Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto. Fingrid Oyj:llä, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

Keski-Suomen museon antama lausunto koski maakunnallisesti merkittävän Keskussairaalamäen alueen arvojen osoittamista kaavamerkinnöin. Lausunnossa museo erityisesti katsoi, että kulttuuriympäristön arvojen tulisi näkyä myös pääkäyttötarkoituserkinnöissä. Lisäksi arvoihin kohdistuva vaikutusten arviointi nähtiin riittämättömänä. Lupa- ja valvontavirasto totesi lausunnossaan, että kaavaehdotuksessa maakunnallisesti merkittävä rakennuskanta on otettu huomioon asianmukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontavirasto kiinnitti lausunnossaan huomiota



luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden (luo-1) merkinnällä osoitettujen alueiden puuston säilymiseen sekä liito-oravan kulkuyhteyksiin erityisesti Keskussairaalan tien varren suuntaisesti.

Lausunnot ja niihin annetut kaavoittajan vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 3.

Osayleiskaavaehdotus

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osayleiskaavaan ja kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Keski-Suomen museon lausunnon perusteella rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaa yleismääräystä täsmennettiin. Rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvaa vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.
- Liito-oravan kulkuyhteyksistä tehty tarkastelu on lisätty kaavaselostuksen kohtaan 3.3. Myös vaikutusten arviointia on täydennetty liito-oravan kulkuyhteyksiä koskien.

Osayleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/kukkula

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Kukkulan osayleiskaavaehdotus hyväksytään 11.3.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mervi Hovikoski ja Janne Luoma-aho ilmoittivat olevansa hyvinvointialueen työntekijöinä hallintolain 28 §:n 1. mom. 4. kohdan mukaan esteellisiä käsittelemään asiaa. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto, 30.03.2026, § 30

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Kukkulan osayleiskaava
- 2 Kaavakartta, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kv 30.3.2026)
- 3 Kaavaselostus liitteineen, Kukkulan osayleiskaava (hyväksymisvaihe, kv 30.3.2026)



Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kukkulan osayleiskaavaehdotuksen 11.3.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 7.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakuviranomainen on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Otteen oikeaksi todistaa

Laura Lehtinen
asianhallintasihteeri

Jyväskylä
02.04.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

sähköpostitse



Kunnallisvalitus

§30

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

(Alueidenkäyttölaki 191 § 3 mom.)

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole lain mukaan pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. Vähäisen vaikutuksen käsite on rajattu paikallisiin, pienehköihin vaikutuksiin, jotka eivät ole alueellisesti tai sisällöllisesti merkityksellisiä.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän



päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
Faksi: 029 56 42269



Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00 – 16.15